

Arkitektskolen Aarhus

Bestyrelsen

Ny Skole

Efter mindst 15 års tilløb til en ny skole ser det ud til, at det kan lykkedes nu og med indflytning i 2017. Det kræver dog et godt og konstruktivt samarbejde mellem Uddannelsesministeriet, Arkitektskolen Aarhus, Aarhus Kommune og en eventuel kommende investor.

Der har siden bestyrelsesmødet i april været drøftelser med og mellem Uddannelsesministeren, Uddannelsesministeriet, Aarhus Kommune samt Arkitektskolen Aarhus.

Der er enighed om, at der skal bygges en ny skole.

De umiddelbare kommende drøftelser med ministeriet drejer sig om:

1. placering
2. antal m2
3. endelig driftsbudget
4. hvem der bliver bygherre, bygningsstyrelsen eller en investor
5. hvilken konkurrence- og udbudsmodel der anvendes

Arkitektskolen arbejder for øjeblikket på en placering på Godsbanearealet, som ejes af Aarhus Kommune. Uddannelsesministeriet kræver en afklaring og præcisering af, at godsbanearealet økonomisk set er det bedste valg, og at der ikke findes bedre alternativer. Dette arbejde udføres af Bascon, der arbejder videre på rapporten, med de 14 placeringsmuligheder, der allerede tidligere er udarbejdet for Arkitektskolen, og som har været forelagt bestyrelsen.

Drøftelsen af antal m2 bliver afgørende for både anlægsøkonomi og den fremtidige driftsøkonomi. Som udgangspunkt ønsker Uddannelsesministeriet, at vi bygger så få m2 som muligt. I dette er skolens ledelse ikke uenig, dog med den bemærkning, at der skal være tilstrækkelige m2 til en reel nytænkning af skolen, og at det ikke bliver en plads- og økonomi sparerunde som resultat, med ringere vilkår for skolens fremtidige udviklingsmuligheder. Målet er at præprogrammeringen, der gennemføres af Signal Arkitekter, giver svaret på hvor mange m2, der skal anvende. Denne præprogrammering vil være færdig til, og kan forelægges bestyrelsen ved, næste bestyrelsesmøde i november.

Det endelige samlede driftsbudget er både for Uddannelsesministeriet og Arkitektskolen en afgørende faktor i drøftelserne om konditionerne for udformningen af ny skole. Skolen ønsker ikke, at anvende flere midler til drift end der gøres i dag. Uddannelsesministeriet ser gerne, at fremtidigt driftsbudget bliver mindre, end det er i dag.

Det afklares relativt hurtigt, om bygningsstyrelsen eller en investor bliver bygherre. Dette afgøres i en drøftelse, i første omgang mellem Uddannelsesministeriet, Bygningsstyrelsen og Arkitektskolen Aarhus. Vi har dog frihed til at vælge en privat investor, hvis det er det, vi ønsker.

Det er efter min bedste overbevisning således, at Arkitektskolen står bedst ved at finde en investor. Her er en drøftelse af evt. ekstra m2 i fremtiden en bedre mulighed og en eventuel samlokalisering med andre aktører mere sandsynlig.

Skolens ledelse ønsker en konkurrenceform, der er opdelt i to dele: en åben international idé- og konceptkonkurrence efterfulgt af en proces hvor eksempelvis fem projekter udvælges til en efterfølgende konkurrence hvorfra det endelige projekt udvælges. Udbudsformen skal afklares i det videre forløb.

Det er aftalt med Aarhus Kommune Arealudviklingen, at der gennemføres en proces med de forskellige aktører, der kan tænkes at indgå i en fremtidig placering på godsbanearialet. Dette for at etablere et fælles grundlag og mulighedsrum for drøftelser af synergi mellem de forskellige fremtidige aktører på arealet, der strækker sig fra Godsbanecenteret og ud til Ringgadebroen.

Der er nu indgået kontrakt med Arkitektfirmaet Kim Christiansen om bygherrerådgivning for Arkitektskolen i det videre forløb. Kontrakten forpligter kun skolen så længe samarbejdet ønskes opretholdt, og kan opsiges uden compensation.

Der er ligeledes indgået kontrakt med Signal Arkitekter om præprogrammeringsproces. Kontrakten omhandler kun dette forhold, og løber til arbejdet er udført i november. Endelig er der indgået kontrakt med Bascon om arbejdet, der omhandler klarlægning af placeringsmulighed og økonomi i forbindelse med den valgte placering.

Omkostningerne til etablering af programgrundlag til nyt hus er allerede budgetlagt og godkendt af bestyrelsen ved tidligere møde.

Skolens ledelse ønsker, at der gennemføres en inspirationstur hvor der besøges udpegede referencebyggerier til ny skole. Deltagerne på turen bør være repræsentanter for, evt. investor og deltagere i et eventuelt fremtidigt internt byggeudvalg bestående af repræsentanter for ansatte og studerende samt skolens ledelse.

Skolens ledelse beder bestyrelsen om, på det nuværende grundlag, at give sin opbakning til at fortsætte arbejdet med etablering af Ny Arkitektskole.